

各 位

会社名 株式会社 fantasista
代表者名 代表取締役社長 田野 大地
(コード:1783 東証スタンダード)
問合せ先 取締役 齋藤 顕次
(TEL 03-5572-7848)

子会社 NC MAX WORLD株式会社と株式会社エムジーホームとの 不動産開発に関するアドバイザー業務委託契約締結に関するお知らせ

2024年3月7日、当社の連結対象子会社である、NC MAX WORLD株式会社（代表者：布山高士 以下、「NC社」という。）と、AMGホールディングス株式会社（証券コード 8891 東証スタンダード・名証メイン）100%子会社である、株式会社エムジーホーム（代表者：阿部 洋二、以下「エムジーホーム」という。）とのあいだで、不動産開発に関するアドバイザー業務委託契約（以下、「本アドバイザー契約」という。）を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本アドバイザー契約締結の経緯

リアルエステート事業強化の一環として、2024年3月7日付、エムジーホームが手掛ける首都圏・大阪・名古屋エリアにおける、不動産の購入及び不動産開発全般に関して、NC社の豊富なネットワークや権利調整分野での助言業務により、開発案件のスピード感のある計画遂行のため、本アドバイザー契約の締結をいたしました。

2. 本アドバイザー契約の内容

- 1) 首都圏・大阪・名古屋エリアにおける不動産の開発案件（不動産の賃借や売買を含む）の紹介
- 2) 開発案件の全般に関わる助言

3. 本アドバイザー契約の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社エムジーホーム
(2) 所 在 地	愛知県名古屋市中区錦三丁目10番32号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 阿部 洋二
(4) 事 業 内 容	分譲マンション企画・販売事業、不動産賃貸事業、その他不動産関連事業等
(5) 大株主及び持ち株比率	AMGホールディングス株式会社（100%） ※AMGホールディングス株式会社は、VTホールディングス株式会社（証券コード 7593 東証プライム・名証プレミア）の一員です。
(6) 資 本 金	1億円
(7) 設 立 年 月	2020年11月24日

(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当該事項はありません。
	人的関係	当該事項はありません。
	取引関係	当該事項はありません。
	関連当事者への当該状況	当該事項はありません。

4. 日程

契約締結日 2024年3月7日

業務開始日 2024年3月7日

5. 今後の見通し

本アドバイザリー契約の対価は無償ですが、開発案件が事業化し、NC社が当該事業に参画して業績への影響が出た場合、その進捗に応じて速やかに公表します。

以上